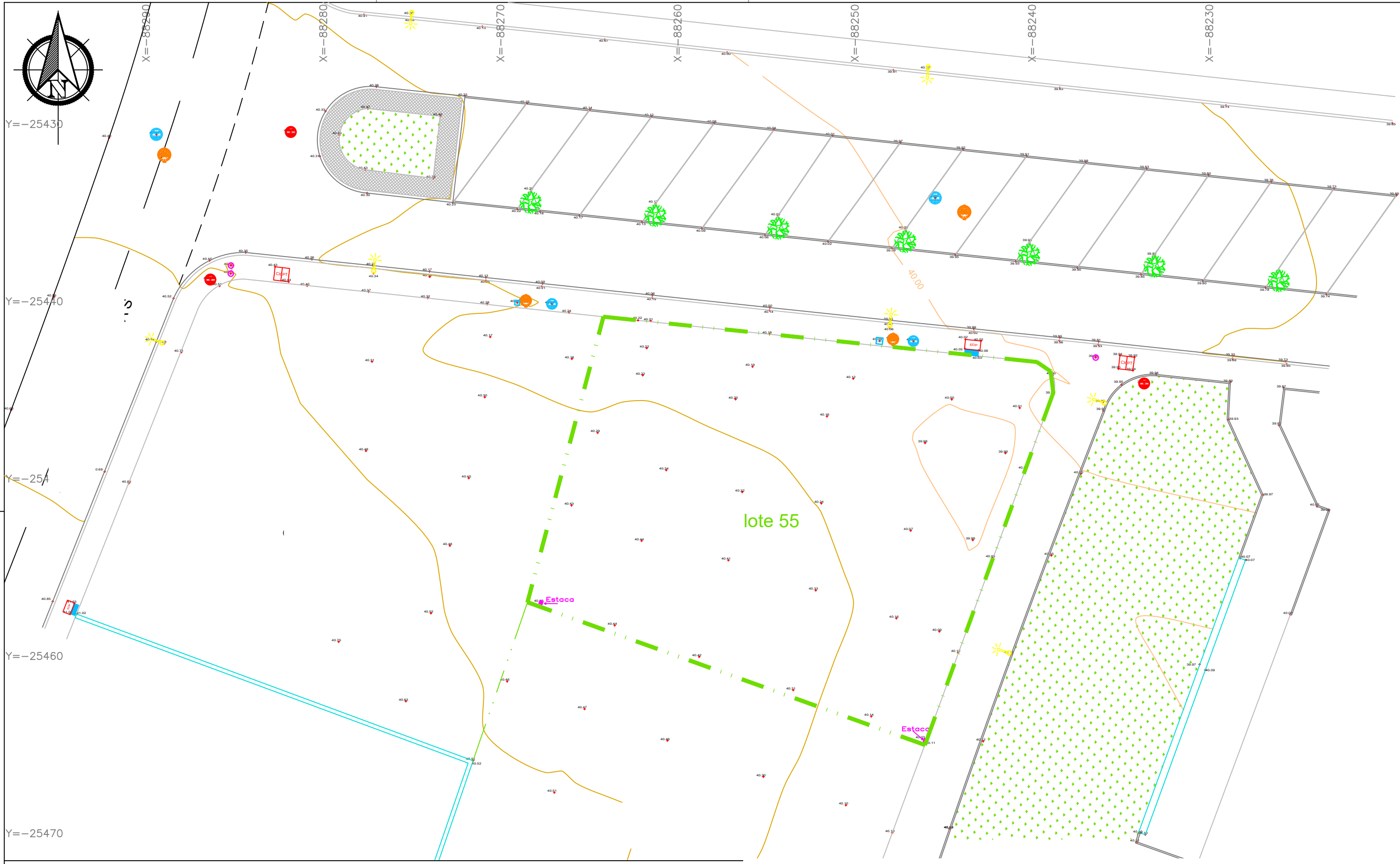
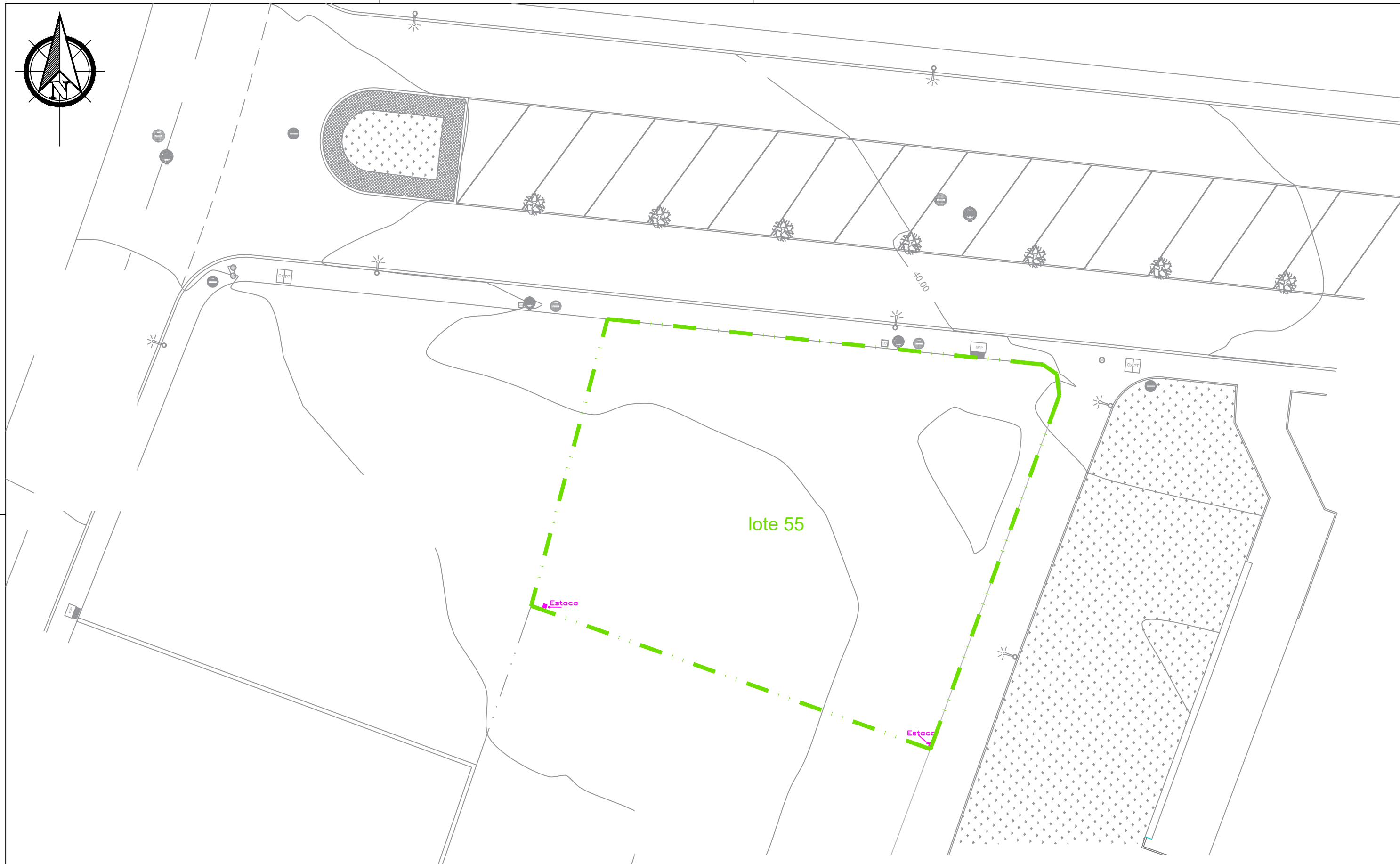
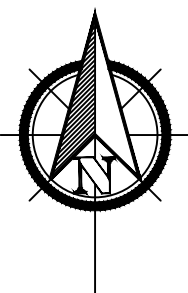
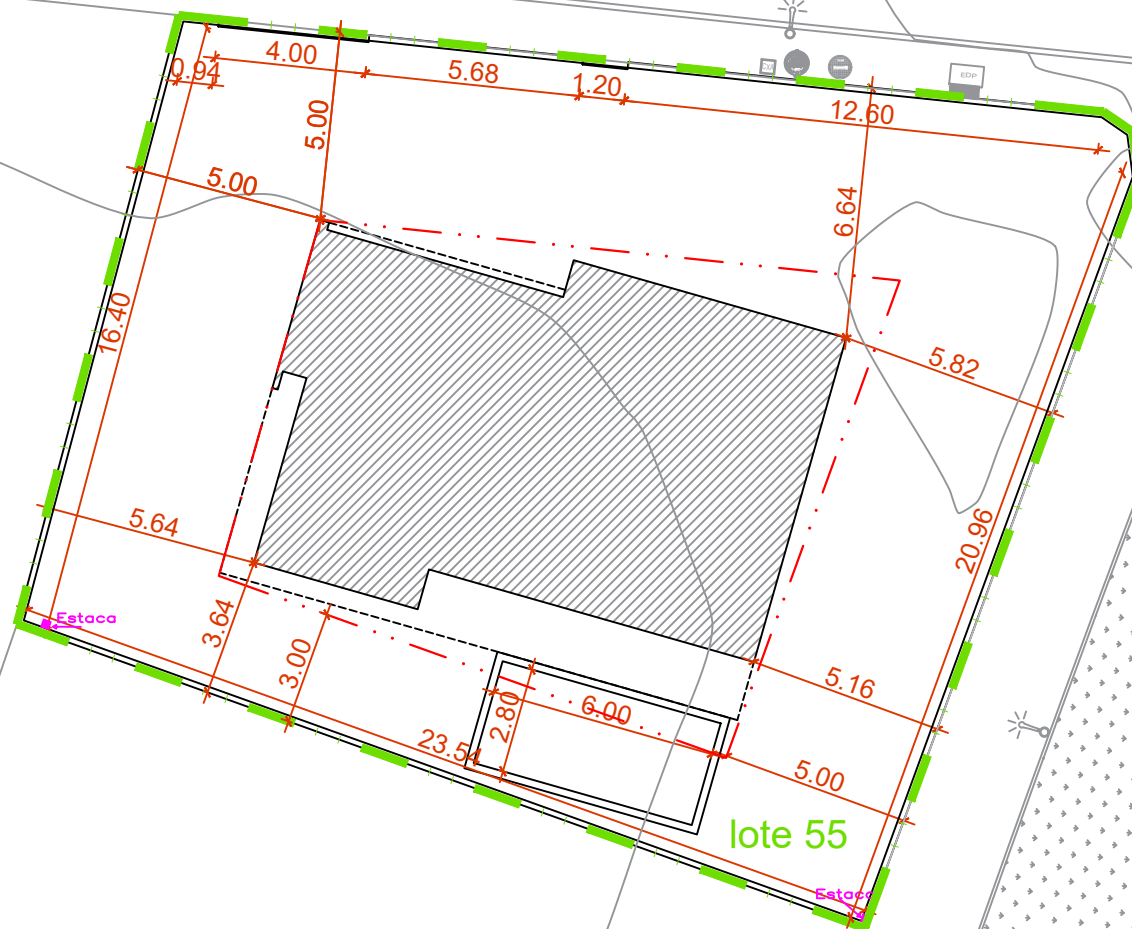
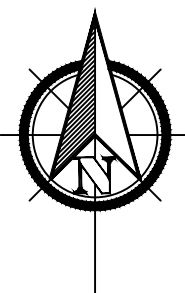




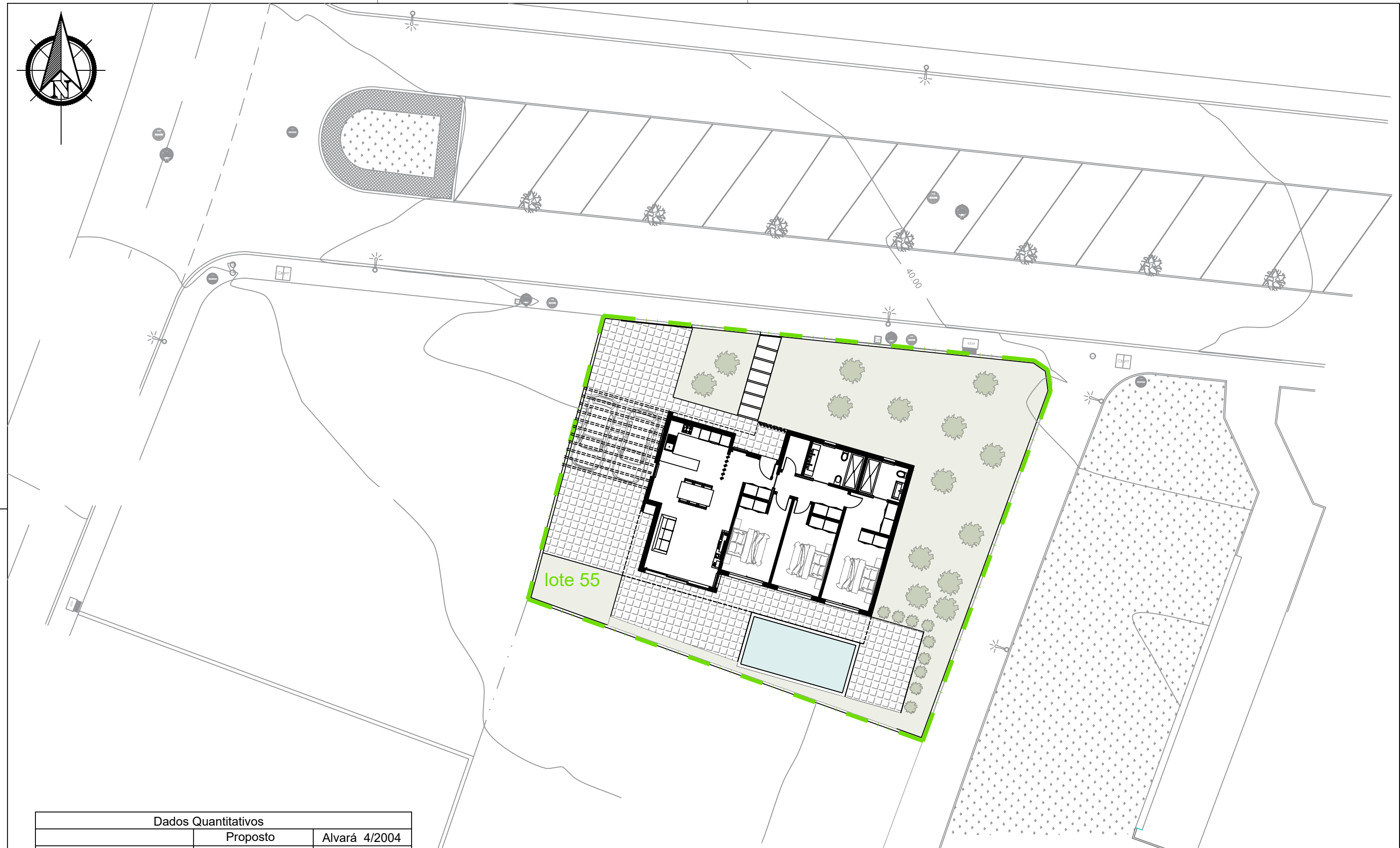
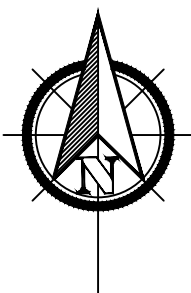
ÁREA LOTE 55 = 485.80 m2



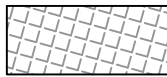
ÁREA LOTE 55 = 485.80 m2



-  IMPLANTAÇÃO MORADIA E PISCINA
-  POLIGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO
-  ÁREA LOTE 55 = 485.80 m2



Dados Quantitativos		
	Proposto	Alvará 4/2004
Área total do Lote	485,80 m ²	-
Lote	1	-
Uso	Habitação	Habitação
Área Máx de Implantação	123.00 m ²	139.50 m ²
Área Máx de Construção	123.00 m ²	232.50 m ²
Número de Pisos	1	2+C
Cércea	3.25 m	7.00 m
Lugares de Estacionamento	2	2
Piscina	Área = 16.80 m ² Cubicagem = 19.60 m ³	



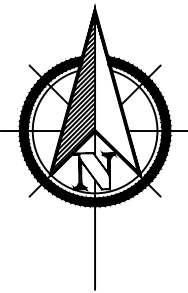
Pavimento cerâmico, pave
ou grelha de enrelvamento
(semi-permeável)



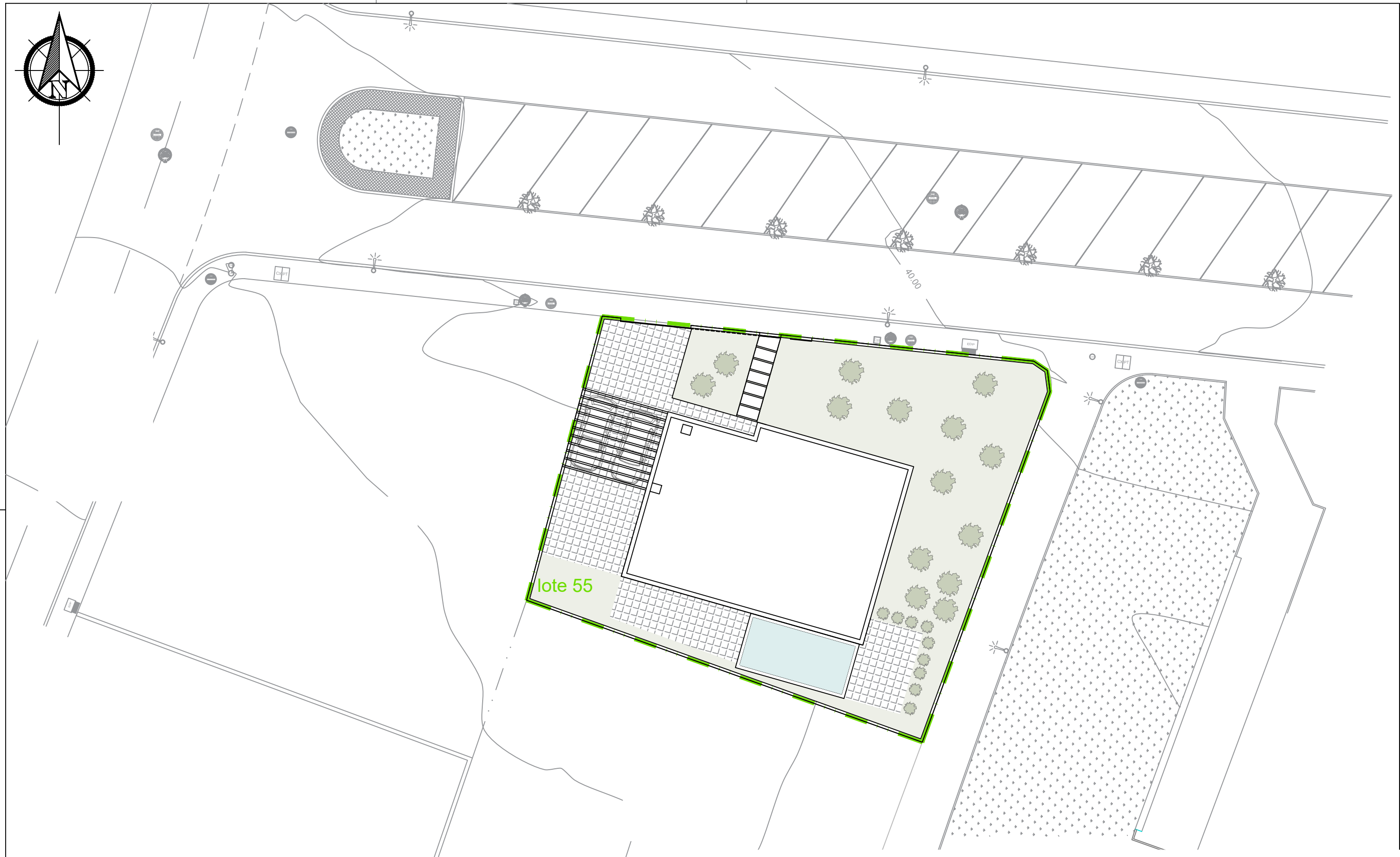
Relva (permeável)

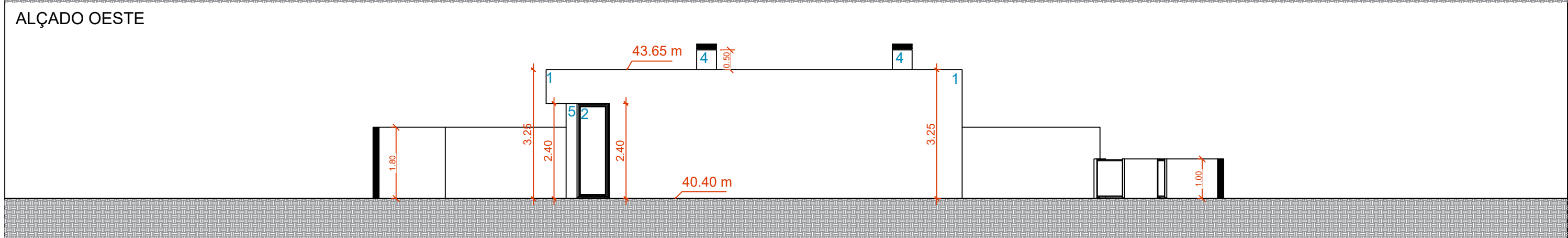
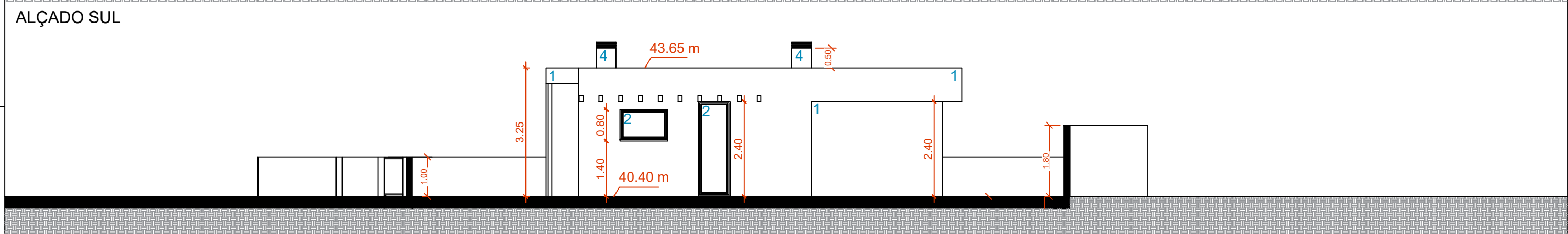
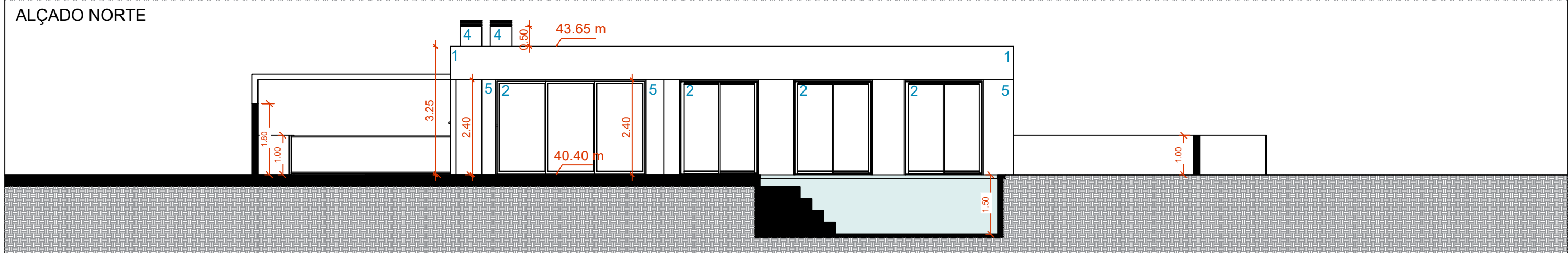
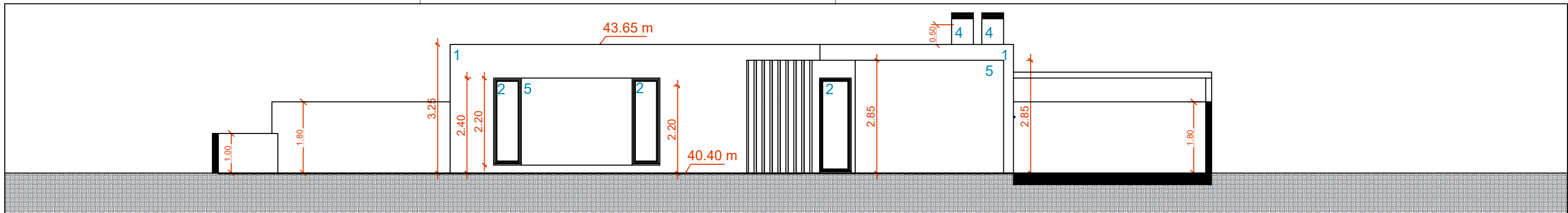


ÁREA LOTE 55 = 485.80 m2

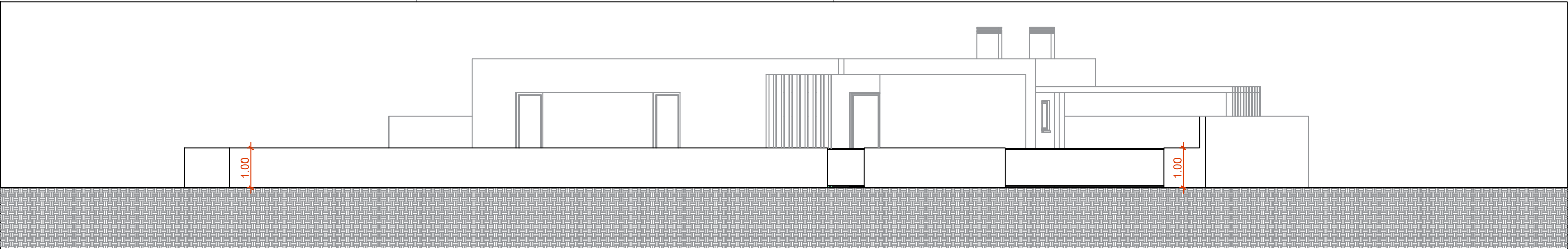


lote 55

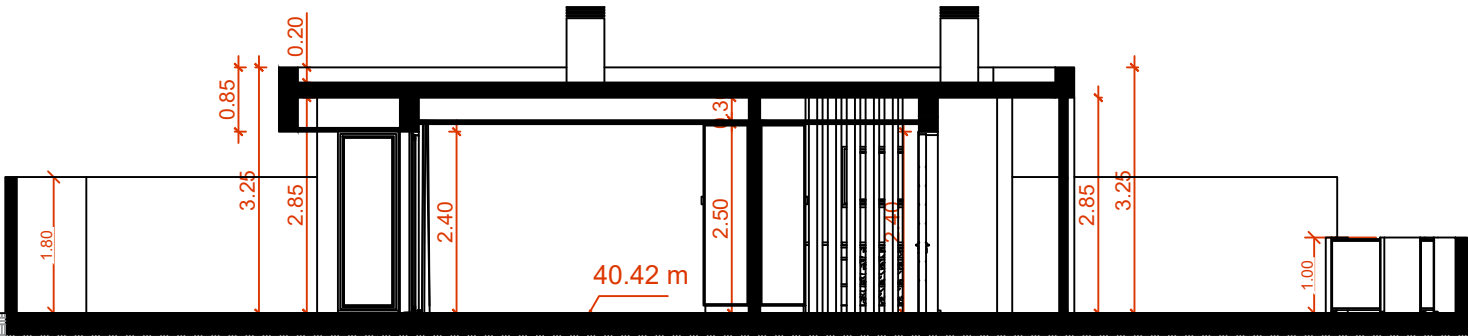




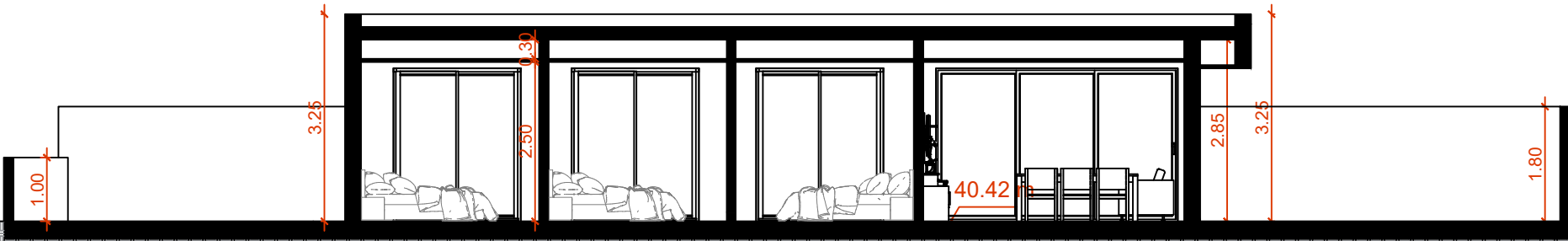
- ALÇADO ESTE
- Legenda de materiais:
- 1 - Revestimento EPS pintado a branco
 - 2 - Caixilharia em PVC de cor cinza com vidro duplo
 - 3 - Porta de entrada HPL Trespa
 - 4 - Chaminé pintada na cor branco
 - 5 - Revestimento ripado de madeira ou cerâmico
 - 6 - Parede revestida com elemento perfurado decorativo



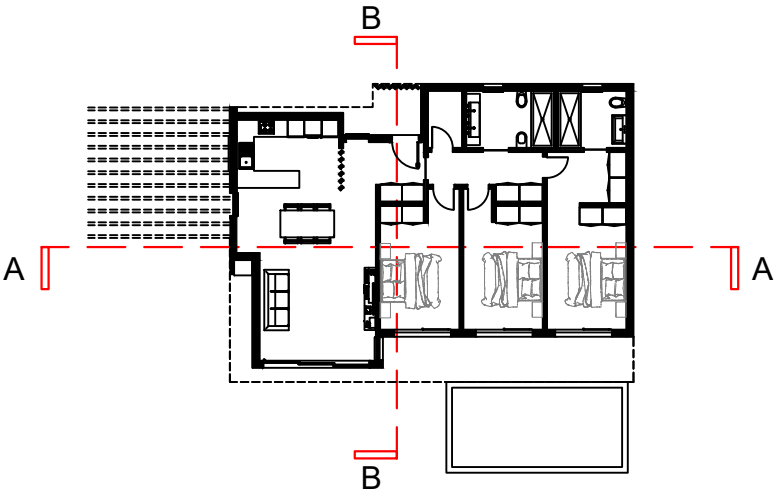
ALÇADO NORTE - MURO CONFINANTE COM A RUA

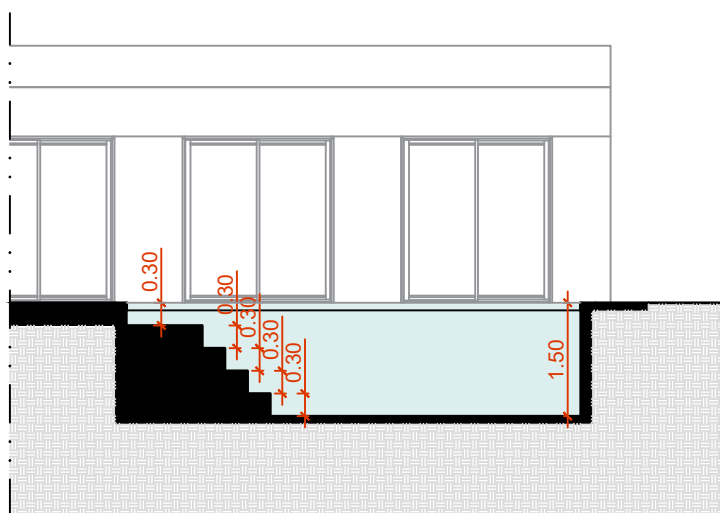
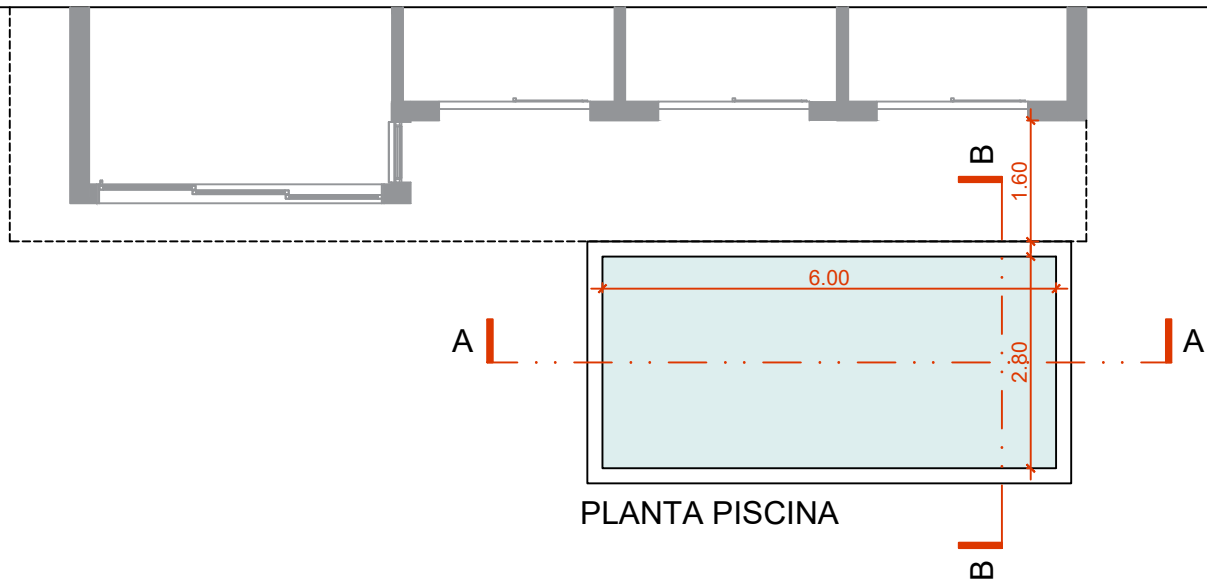


CORTE AA

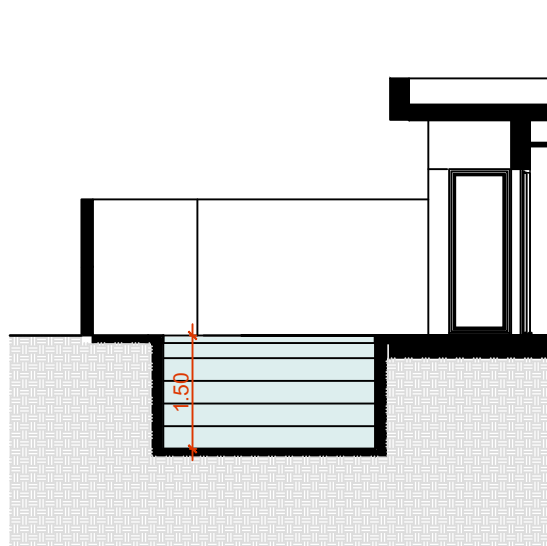


CORTE BB

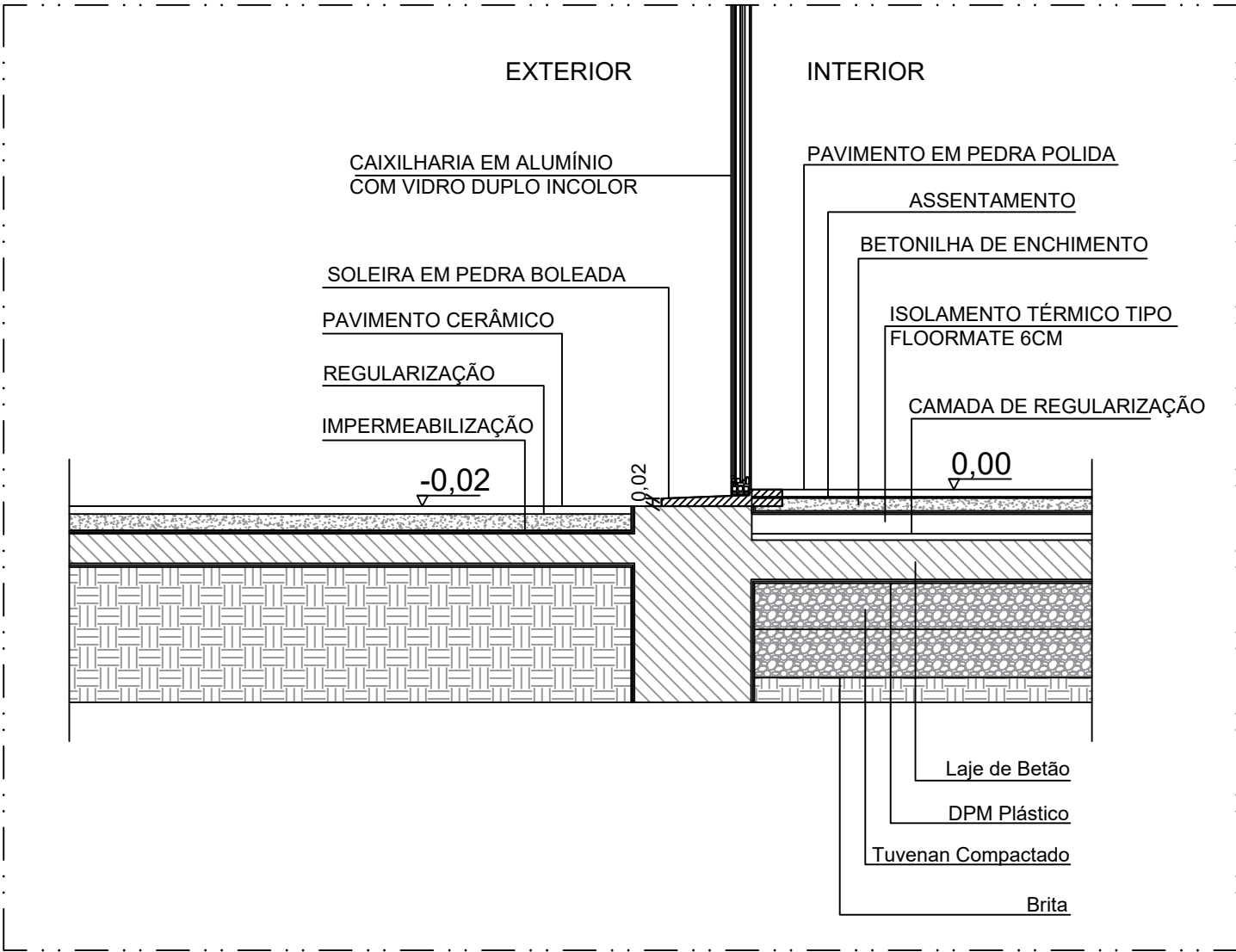




CORTE AA

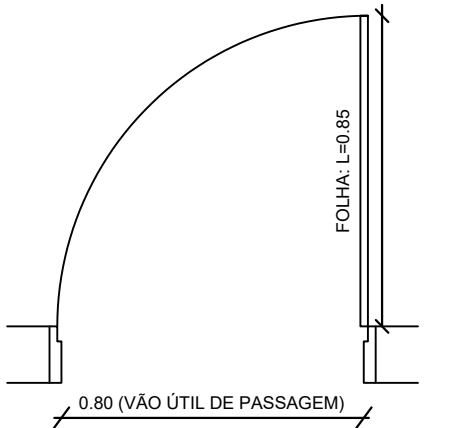


CORTE BB

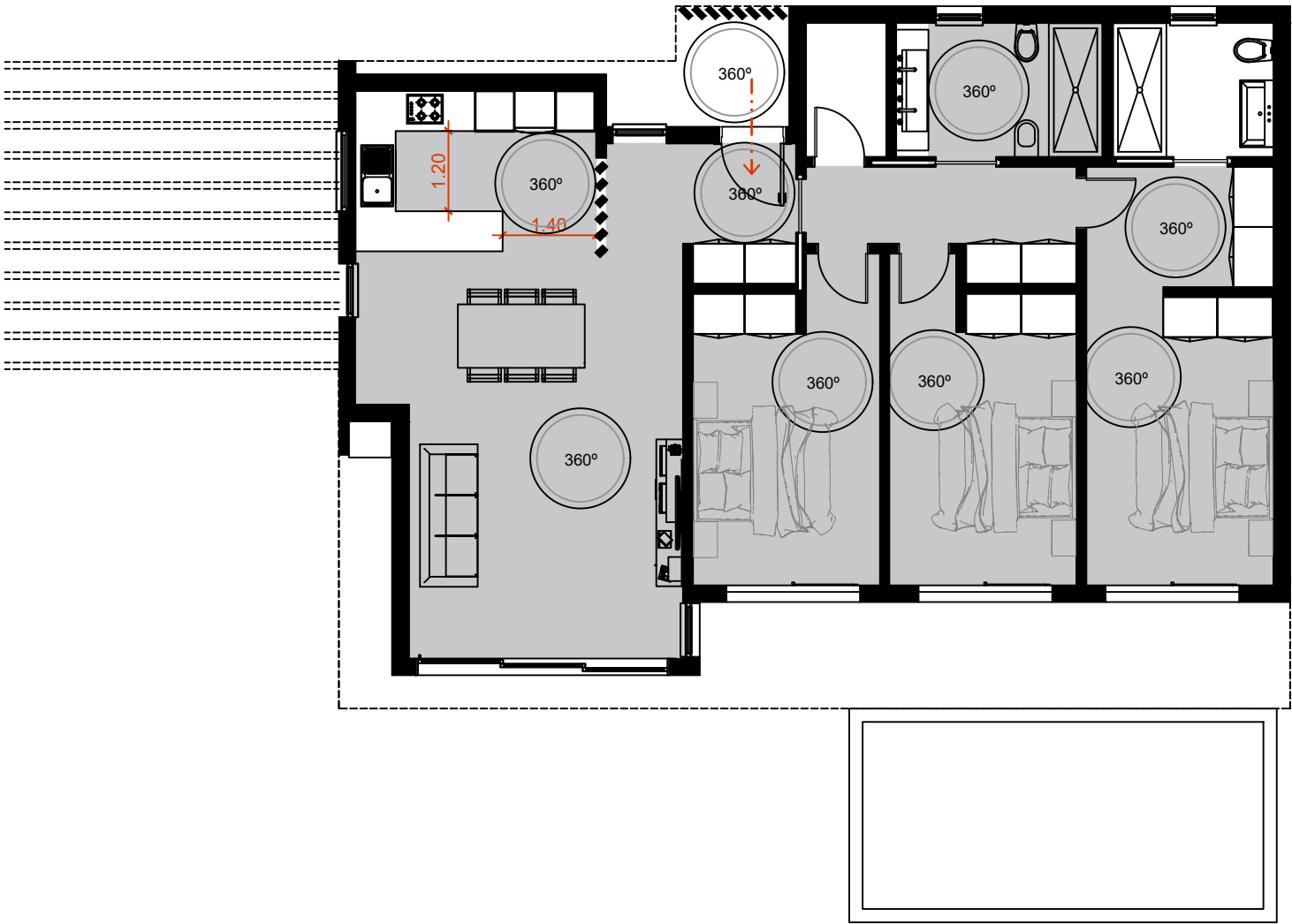


Detalhe de soleira de entrada

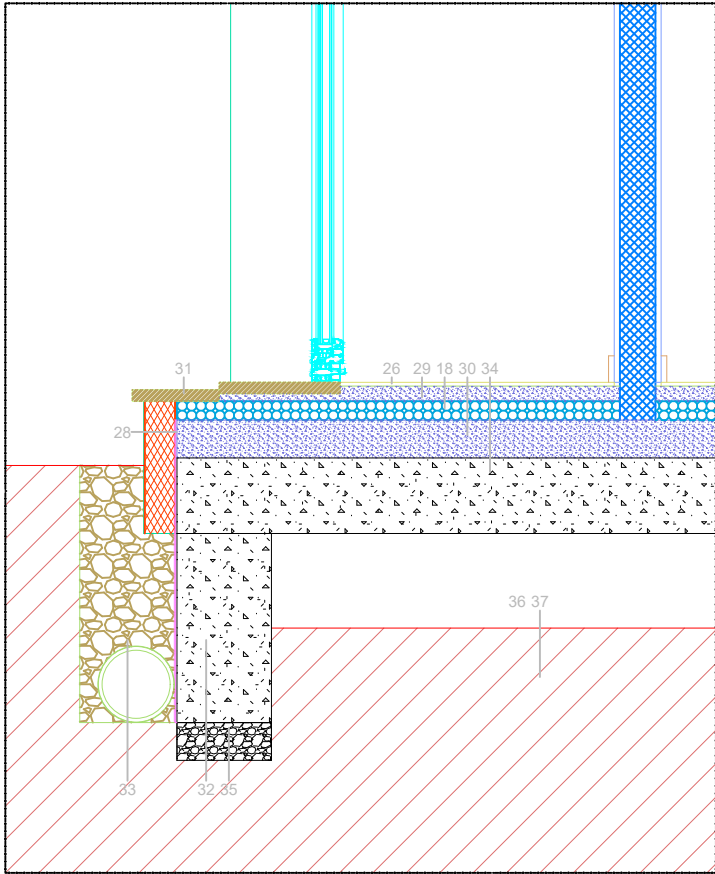
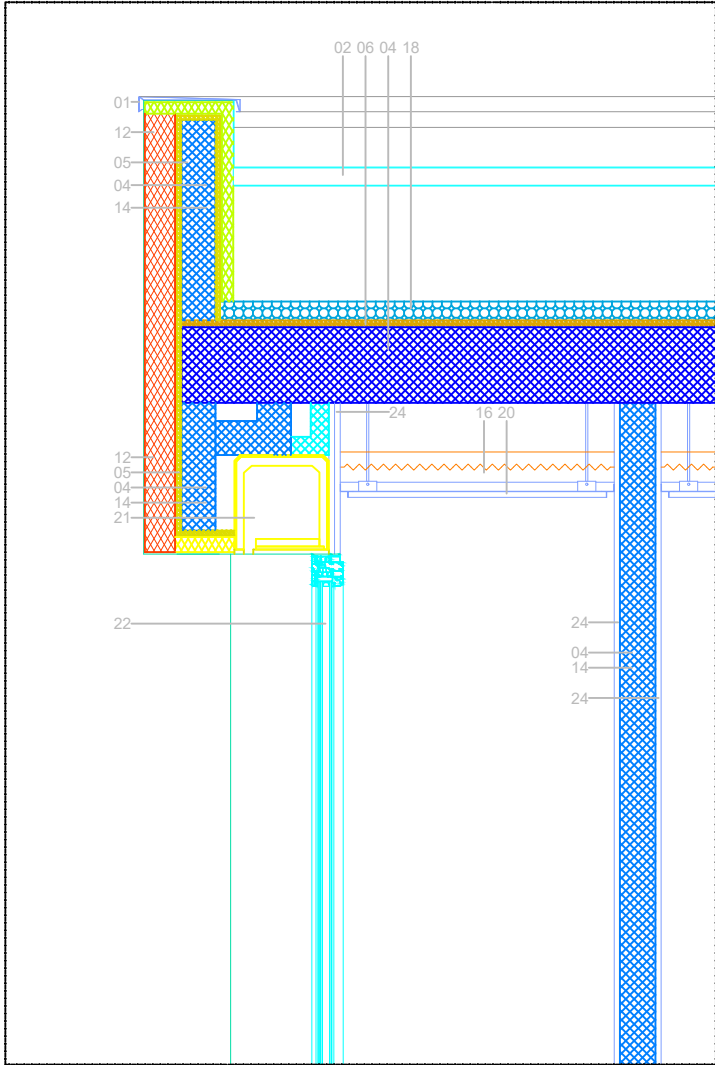
DETALHES ACESSIBILIDADES
escala 1:20



P80 - Detalhe de orla interior - pormenor tipo horizontal



PLANTA PISO 0
escala 1:100



MATERIAL

01	Rufo metálico
02	Painel "sandwich" 50mm
03	Caleira em chapa termolacada
04	Perfil de aço leve
05	Placa de madeira OSB/3 12mm
06	Placa de madeira OSB/3 18mm
07	Placa de madeira OSB/3 22mm
08	Revestimento térmico "Etics" 20mm
09	Revestimento térmico "Etics" 30mm
10	Revestimento térmico "Etics" 40mm
11	Revestimento térmico "Etics" 60mm
12	Revestimento térmico "Etics" 80mm
13	Revestimento térmico "Etics" 100mm
14	Manta de lã mineral 45mm+45mm
15	Manta de lã mineral 75mm+75mm
16	Manta de lã mineral 60mm
17	Placa de isolamento térmico XPS 20mm
18	Placa de isolamento térmico XPS 50mm
19	Placa de isolamento térmico XPS 80mm
20	Teto falso de gesso cartonado BA13
21	Caixa de estore em XPS
22	Caixilharia em alumínio com ruptura térmica e vidro duplo
23	Placa de gesso cartonado BA13
24	Placa de gesso cartonado BA15
25	Revestimento cerâmico
26	Pavimento laminado
27	Membrana de espuma de polietileno 5mm
28	Camada de impermeabilização
29	Betonilha de regularização
30	Betonilha
31	Pedra em granito cinzento
32	Lintel em betão armado
33	Vala de drenagem com brita
34	Laje de vigotas de betão pré-esforçado e abobadilha cerâmica
35	Betão de limpeza
36	Vazio sanitário
37	Terreno natural

Envidraçados

Vão envidraçado exterior, simples, vertical, inserido nas fachadas Norte, Sul, Oestee Este (sala, cozinha, quartos, instalações sanitárias e circulação), com:

- caixilharia em alumínio com corte térmico, sem quadrícula e classificação de permeabilidade ao ar de classe 4. Vidro duplo incolor de 6 mm + incolor de 5 mm com lâmina de ar de espessura de 16 mm e fator solar de 0,50. A caixilharia será montada de forma que haja contacto desta com o isolamento térmico existente nas paredes.

O vão envidraçado possui proteção solar pelo exterior através de persianas metálicas exteriores de cor clara.
Coeficiente de Transmissão Térmica do elemento -U (W/m2.°C) = 2,00
Coeficiente de Transmissão Térmica de referência -U (W/m2.°C) = 2,40
Coeficiente de Transmissão Térmica máximo -U (W/m2.°C) = 2,40

VENTILAÇÃO



Grelhas de Ventilação Natural – 90mm | I.S. – Ventilação Mecânica (admissão ou exaustão)



Grelha de Ventilação de abertura regulável colocada na caixa de estore com 45cm2 de área livre